



## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 470 m<sup>2</sup> env. - CHAMBERY - 1 100 000 €



Produit rare en proximité du centre-ville de Chambéry.

À deux pas des commerces et commodités, découvrez cet immeuble de 470 m<sup>2</sup> habitables composé de 8 logements + 2 garages, actuellement loués.

Revenus locatifs actuels : environ 60 000 € par an, pouvant être encore amélioré  
Pas de copropriété – pas de charges

Immeuble des années 1950, globalement en bon état.  
Chauffage gaz pour certains lots et électrique pour d'autres.  
DPE en cours  
Stationnement au pied de l'immeuble.  
Gestion assurée par notre agence.

Idéal investisseur confirmé souhaitant sécuriser un actif solide avec potentiel d'augmentation de rendement, et des revenus locatifs immédiats.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour échanger sur votre projet, vous pouvez me contacter au 07 62 66 27 05.

Afin de garantir une organisation efficace des visites et un accompagnement adapté, une attestation de financement ou un plan de financement pourra être demandé en amont.

### REFERENCE

Référence : 2

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



Surface de 470 m<sup>2</sup>



64 pièces



16 chambres



8 salles

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 8

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 8

Chauffage : INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 100 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

