



## TYPE 2 - 125 000 € - MONGE - CHAMBÉRY



Situé dans une copropriété bien entretenue datant de 2000, ce T2 lumineux offre un cadre de vie fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, donnant sur un séjour prolongé par un balcon, espace idéal pour un coin détente ou quelques plantes.  
Une kitchenette, pratique et bien agencée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé complète ce bien.

Vous disposez également d'une cave et d'un stationnement collectif au sein de la copropriété.

A deux pas des commerces, proche du centre-ville, des lignes de bus et des établissements scolaires (collège et lycée).

Les charges courantes annuelles sont raisonnables (728 €) et la taxe foncière s'élève à 940 € (référence 2025).

Pour toute information complémentaire ou pour échanger sur votre projet, vous pouvez nous contacter au 07 62 66 27 05.

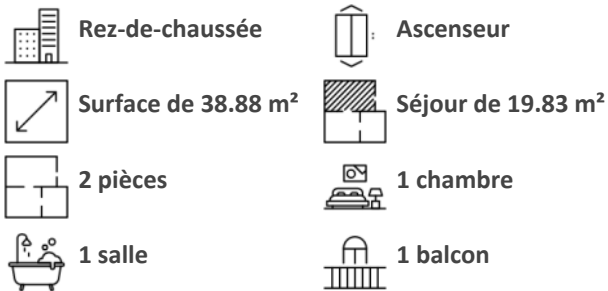
Afin de garantir une organisation efficace des visites et un accompagnement adapté, une attestation de financement ou un plan de financement pourra être demandé en amont.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 1

### CARACTERISTIQUES

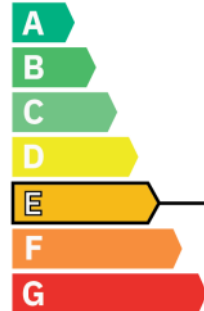


### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

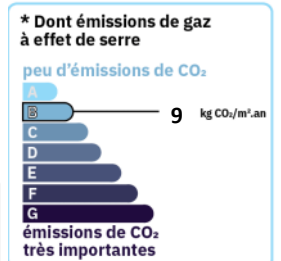
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions  
**303** | **9** \*  
kWh/m² .an | kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

